



Een olijfgroene woning die matcht met Gwendolyns bikini

Hans Leinfelder en Pascal De Decker

zijn beiden ruimtelijk planner en docent aan KU Leuven, faculteit architectuur.

In Terzake (2/10) bekende Gwendolyn Rutten (Open Vld) dat ze graag in haar tuin de barbecue ontsteekt of onbeglurd in bikini van de zon geniet. CD&V-minister Joke Schauvliege en N-VA-schepen Valerie Van Peel lachten begripvol. Sp.a-parlementslid Bruno Tobbacq keek onthutst toe. Als het gaat over het dagelijkse verlies van 6 hectare open ruimte, dan mag van politici meer ernst worden verwacht. Volgens Google woont Rutten 'bescheiden'. Anders dan haar uitspraak doet vermoeden ligt haar villa niet ergens veraf, maar aan de rand van de dorpskern van Rillaar. Woning en tuin zijn ruim bemeten, maar voorzieningen liggen op wandelafstand.

Het is jammer dat Rutten de effecten van het verspreid en gulzig wonen zo minimaliseerde. De liberale keuze van het 'eigen huis, een plek onder de zon', zonder kijdende vingertjes van beleidsmakers, stond voor haar voorop. Hierbij viseerde ze nadrukkelijk Tobbacq, wat ze een jaar geleden ook al deed op Facebook door het pleidooi van Vlaams Bouwmeester Leo Van Broeck om kleiner en kerngebonden te wonen in vraag te stellen. Door dit gedachtegoed zonder onderbouwing te propageren, bezondigt ze zich aan populisme een cafétoog waardig.

'Urban sprawl'

Onderzoek toonde al voldoende aan welke negatieve impact 'urban sprawl' heeft op biodiversiteit, voedselproductie, gezondheid, milieukwaliteit, waterbeheer... Elke nieuwe woning met tuin en/of paardenweide vreet aan de schaarse open ruimte die in verstedelijkt Vlaanderen nodig zal zijn voor het overleven van onze (klein)kinderen in tijden van klimaatverandering. De Vlaamse Instelling voor Technologisch Onderzoek (VITO) berekende de kosten van urban sprawl. Het tijd- en economisch verlies door files, het leed door vele verkeersslachtoffers, de schade door overstromingen en de kosten voor nutsvoorzieningen zijn immens. Is het niet vreemd dat een Open Vld-voorzitter zo kwistig redeneert over overheidsuitgaven?

Ook Schauvliege woont volgens Google 'aanvaardbaar'. Haar woning in een Ertveldse verkaveling benadert de gemiddelde Vlaamse perceeloppervlakte. Fijn! Minder leuk was hoe ze zich

Is het niet vreemd dat een voorzitter van Open Vld zo kwistig redeneert over overheidsuitgaven?

op de borst klopte met een zomerakkoord dat belangrijke ambities bevat om de dagelijkse inname van open ruimte terug te dringen.

Dit is *fake news*! De Vlaamse regering heeft inderdaad in juli de strategische visie voor het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen (BRV) goedgekeurd. Maar dit deed ze al eind 2016... in het BRV-witboek. Eigenlijk was de bedoeling een ontwerpbeleidsplan goed te keuren dat ook beleidskaders moest bevatten die aangeven hoe overheden deze ambities op het terrein moeten waarmaken. De beleidskaders ontbreken echter, meer nog: in de strategische visie werden ambities teruggeschroefd.

Tegelijk introduceerde Schauvliege wetgevende initiatieven die een verdere consumptie van open ruimte bevorderen. Zo kan woonuitbreidingsgebied met een vergunning, en niet langer met een uitvoeringsplan, worden aangesneden. Voorts krikte ze de

planschadevergoeding op van 80 procent van de geïndexeerde aankoopwaarde naar 100 procent van de actuele waarde. Als Joke de passie preekt, Vlaanderen, pas dan op je open ruimte!

Van Peels residentie in een bosrijke villawijk zou ons te ver leiden. We doen de drie dames liever het constructieve voorstel om Maggie De Block te vragen naar ideeën voor een gedurfd ruimtelijk beleid. De liberale (!) minister van Volksgezondheid legde voor de zomer weer een voorstel op tafel om sigarettapakjes een neutrale, olijfgroene kleur te geven. Niemand wordt ontzegd te roken, maar de profilering aan de hand van het Marlboro-rood of het groen van St. Michel verdwijnt en vermindert de aantrekkelijkheid van het roken.

Aangezien ook urban sprawl slecht is voor de gezondheid, is iets gelijkaardigs best denkbaar. Bouwen *op den buiten* wordt niet verboden: wie wil, kan er een nieuwe woning bouwen of bestaande woning verbouwen en/of uitbreiden. De Vlaamse overheid geeft enkel mee dat de tuin 600 vierkante meter kan beslaan, het woningvolume 600 kubieke meter kan bedragen, de woning één garage heeft, verharding 50 vierkante meter kan innemen, afvalwaterzuivering op het perceel zelf plaatsvindt, en alle gevelkleuren een variatie op olijfgroen zijn. De kleur matcht zeker met Gwendolyns bikini.